

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNI MIXTE, SERVICII SI LOCUIRE
BENEFICIAR: SC OLANESTI RIVIERA SA
ADRESA: Str. Bailor, nr. 10, Baile Olanesti, jud. Valcea
AMPLASAMENT: Str. General Praporgescu, Nr. 4, Rm. Valcea, Jud. Valcea

- LEGENDA**
- PROPRIETATE TUDOR ION, TUDOR MARIA SI SC TERAZUR CON SRL CU DREPT DE FOLOSINTA PENTRU SC OLANESTI RIVIERA SA (CONF. CONTRACT DE INCHIRIERE SI COMODAT) S teren=3.904,00mp
 - SUPRAFATA DE TEREN PENTRU CARE S-A SOLICITAT CU S=3.826,00 mp teren intravilan
 - TEREN CE A GENERAT PUZ S=3.826,00 mp +S=1/2X156,00mp=3.904,00mp, cf AVIZ OPORTUNITATENR.163/19.01.2023 compus din:
 - TEREN NR. CAD.51491 S=156,00mp
 - (TEREN PROPRIETATE 1/2 TUDOR MARIA SI TUDOR ION SI 1/2 MUNICIPIUL RM. VALCEA)
 - TEREN NR. CAD.58430 S=3.826,00mp
 - (TEREN PROPRIETATE 1/1 TERAZUR CON SRL)
 - CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINTE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINTE: COMERT, SERVICII
 - CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINTE: CULTURA, CULTE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINTE: INVATAMANT
 - CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINTE: SANATATE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINTE: ADMINISTRATIE
 - POST TRAFU EXISTENT
 - CIRCULATII AUTO
 - CIRCULATII PIETONALE
 - CONSTRUCTIE IN CURS DE EXECUTIE S+P+9E
 - ACCES AUTO SI PIETONAL

COEFICIENTI URBANISTICI
ISP 6 - SUBZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL, DE INALTIME MEDIE SI MARE, DE LA P+4-5 LA P+9, CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU;

REGIM MAXIM DE INALTIME: 2S+P+4-5E, 23,0 m
POTmaxim (pt cladiri P+4-8E) = 60%;
CUTmaxim (pt cladiri P+4-8E) = 3,5

SITUATIA EXISTENTA SC. 1:500

DOCUMENTATIA A FOST MODIFICATA SI COMPLETATA CONFORM AVIZELOR:
- AVIZ COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM NR. 65/2022;
- AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 163/19.01.2023;
- SC APAVIL SA, AVIZ NR. 10989/8.05.2023;
- DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA, AVIZ NR. 060053664485/27.01.2023;
- SOCIETATEA CET GOVORA SA, AVIZ NR. 2703/19.05.2023;
- DISTRIGAZ SUD RELETE, AVIZ NR. 23791-318431620/26.01.2023;
- ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS SA, AVIZ NR. VL/VL/170 DIN 21.04.2023;
- SC ROMPREST ENERGY SRL, AVIZ DE SALUBRITATE NR. 73/09.01.2023;
- INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA "GENERAL MAGHERU" AL JUDETULUI VALCEA, AVIZ DE SECURITATE LA INCENDIU NR. 4658079 DIN 08.03.2023;
- INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA "GENERAL MAGHERU" AL JUDETULUI VALCEA, AVIZ DE PROTECTIE CIVILA NR. 4659002 DIN 08.03.2023;
- DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI VALCEA, NOTIFICARE NR. 69/35 DIN 10.05.2023;
- SERVICIUL DE TELECOMUNICATII SPECIALE, AVIZ NR. 17420 DIN 21.03.2023;
- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI VALCEA, DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE NR. 266/03.04.2023+nota nr.6722/24.04.2023;
- OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VALCEA, PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 837/2023;

VERIFICATOR/EXPERT
ASSAD ARHITECTURA
DESIGN

SEF PROIECT ARHITECT ION GHICA
PROIECTAT ARHITECT FLORINA CHITICARIU
DESENAT ARHITECT FLORINA CHITICARIU

S.C. ASSAD S.R.L.
BUCURESTI, TEL 0722225811
CUI RO18404761, J40/12688/01-10-2020

SCARA: 1:500
DATA: 06-2022

BENEFICIAR: SC OLANESTI RIVIERA SA
ADRESA: Strada Bailor, nr. 10, Baile Olanesti, jud. Valcea
DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNI MIXTE SERVICII SI LOCUIRE
AMPLASAMENT: Str. General Praporgescu, Nr. 4, Rm. Valcea, Jud. Valcea

SITUATIA EXISTENTA

PROIECT NR.: 2022-027
FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL
PLANSA NR.: A02